



60 M<sup>2</sup>



3 PIÈCE(S)



2



1

RÉFÉRENCE : JD220329B

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires à la charge du vendeur.



# À VENDRE

VENTE



## 395 000 €

## APPARTEMENT

📍 MONTPELLIER

### APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE DE 50M<sup>2</sup> MONTPELLIER AIGUelongue

A Montpellier, dans le quartier recherché d'Aiguelongue, INOV'IMMO vous propose ce très bel appartement T3 de 60 m<sup>2</sup> et sa grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> !

Situé à proximité des transports et des commerces, l'appartement est au sein d'un bel ensemble immobilier de qualité datant de 2021 conforme aux normes en matière d'accessibilité et vous assure une consommation énergétique réduite grâce aux normes du label de bâtiment à basse consommation qui garantit une forte isolation.

Le bien est composé d'une entrée avec rangements, un séjour lumineux avec cuisine ouverte, deux chambres avec rangements, une salle de bain et un wc. Côté extérieur, pour vous aérer sans quitter votre appartement, vous bénéficierez d'une terrasse de 50m<sup>2</sup> !

Un grand parking double en sous-sol sécurisé accompagne également le bien. Flambant neuve, la propriété attend ses premiers occupants.

Pour planifier une visite, entrez rapidement en contact avec votre agence INOV'IMMO !